



PIANO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI IN LOCALITA' SAUDONE NEL COMUNE DI STRIANO

AGRO INVEST S.p.A., Società Mista di Trasformazione Urbana costituita ai sensi dell'art. 120 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267,

Considerato:

- che in data 20 giugno 2011 con delibera n. 23 il Consiglio Comunale di Striano ha deliberato, ai sensi dell'art. 120 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, l'adesione del Comune alla società " AGRO INVEST – S.P.A.", ha approvato lo statuto e l'affidamento ad essa dei compiti e delle funzioni in materia di promozione, realizzazione e gestione di aree industriali, servizi alle imprese ed interventi di trasformazione urbana;
- che in data 12 luglio 2011 presso lo studio del notaio Francesco Coppa in Scafati, il Comune di Striano, in persona del Sindaco pro tempore Del Giudice Antonio, e la Agro Invest spa, in persona dell'amministratore delegato pro tempore, sottoscrivevano apposita convenzione, rep. n. 13923, per l'attuazione del P.I.P.;
- che ai sensi degli artt. n. 5 e n. 6 della innanzi richiamata convenzione rep. n. 13923, il Comune di Striano ha espressamente delegato Agro Invest spa a svolgere tutte le attività amministrative e tecniche connesse all'espropriazione per pubblica utilità dei terreni costituenti il P.I.P. oltre che procedere all'assegnazione dei lotti industriali alle imprese aventi diritto;
- che Agro Invest spa, in nome e per conto del Comune di Striano, ha già emanato nei confronti delle ditte proprietarie dei terreni costituenti il Piano Insedimenti Produttivi il decreto di espropriazione prot. n. 4633 del 15 luglio 2011; tale decreto, in corso di esecuzione, è stato affisso all'albo pretorio del Comune ed è stato pubblicato sul B.U.R.C. n. 53 dell' 8 agosto 2011;
- che Agro Invest spa nel periodo compreso tra luglio-ottobre 2011 ha sottoscritto in nome e per conto del Comune di Striano le convenzioni di assegnazione con le imprese partecipanti al bando del 2 ottobre 2006 che hanno confermato di voler attuare il programma di sviluppo industriale nel P.I.P. in località Saudone;
- che all'esito delle suddette stipule, alla data odierna, risultano ancora disponibili circa mq. 105.000 di lotti; motivo per il quale è necessario provvedere al rinnovo delle procedure di assegnazione;
- Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 23/05/2006 con la quale è stato Approvato il regolamento e lo schema di convenzione per l'assegnazione dei lotti in area P.I.P.;

- Visto l'art. 27 della legge 22.10.1971 n. 865 e ss.mm.ii., che norma e regola gli interventi nelle aree destinate a nuovi insediamenti produttivi;

- Visto l'art. 120 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., che disciplina compiti e funzioni delle società miste di trasformazione urbana;

AVVISA

E' indetta selezione pubblica per l'assegnazione e la cessione di aree in diritto di proprietà, ricadente all'interno del Piano degli Insediamenti Produttivi, in località Saudone del Comune di Striano, costituite da complessivi mq. 105.000 da assegnare, con destinazione artigianale, commerciale ed industriale .

Il costo per ogni metro-quadrato, di superficie netta dei lotti da assegnare , in diritto di proprietà fermo restando quanto previsto nello schema di convenzione, è previsto, nell'importo presunto, di **Euro 58,65**, oltre iva nella misura di legge, per le opere di urbanizzazione, comprensivo dei corrispettivi dovuti per l'acquisizione dei suoli, così come stabilito dal nuovo Quadro Economico Generale allegato alla convenzione stipulata tra Agro Invest spa ed il Comune di Striano, rep. n. 13923 del 12.07.2011.

L'istruttoria delle domande e la formazione della graduatoria verrà effettuata da una apposita commissione nominata da Agro Invest spa.

Sono ammessi a prestare la polizza fideiussoria di cui all'art. 4 del bando anche gli intermediari finanziari ex artt. 106-107 del d.lgs. n. 385 del 01.09.1993 T.U.L.B iscritti negli appositi albi tenuti dalla Banca d'Italia.

Per l'assegnazione gli interessati dovranno inoltrare la domanda e tutti i documenti ad AGRO INVEST spa – sede operativa via Michelangelo Buonarroti snc – 84012 Angri (Sa), **ENTRO IL TERMINE PERENTORIO DEL GIORNO 2 marzo 2012** a mezzo del Servizio Postale di Stato con raccomandata A/R, corriere autorizzato oppure mediante consegna a mano all'indirizzo su indicato. Per il termine ultimo di presentazione delle istanze farà fede il timbro dell'ufficio postale accettante per le spedite a mezzo raccomandata A/R, mentre per le domande consegnate a mano farà fede la data ed il numero di protocollo rilasciato da Agro Invest S.p.A.. La consegna dovrà essere effettuata in orario di ufficio, dalle ore 9 alle ore 13.00 e dalle ore 15.30 alle ore 17.30 di tutti i giorni feriali, sabato escluso.

Per tutto quello che riguarda:

- 1) le tipologie consentite;
- 2) indici e tipi edilizi;
- 3) soggetti assegnatari;
- 4) modalità di partecipazione;
- 5) criteri per la formazione della graduatoria ed assegnazione punteggi;
- 6) obblighi degli assegnatari delle aree e motivi di decadenza;

si rimanda a quanto previsto nell'allegato Regolamento e schema di Convenzione.

Per tutto quanto non è compreso in dette norme , si rimanda agli strumenti urbanistici vigenti del Comune di Striano. (P.R.G., N.T.A. area PIP) .

Il Bando integrale e tutti gli allegati previsti sono pubblicati all'Albo pretorio del Comune di Striano e sul sito internet www.agroinvest.it .

Altre informazioni possono essere richieste all'indirizzo della sede sociale di Agro Invest S.p.A., alla via Michelangelo Buonarroti, Angri (SA), tel. 081/5186671- fax 081/5187326- e-mail:info@agroinvest.it.

Striano - Angri, lì 13 gennaio 2012

Il Sindaco del Comune di Striano
Antonio Del Giudice

L'Amministratore Delegato di Agro Invest
Dott. Franco Annunziata